

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					780 777,36
1	Отопление	263 125,37	2 240 848,12	2 118 437,92	385 535,57
2	Горячее водоснабжение	83 825,12	962 596,38	918 931,48	127 490,02
3	Холодное водоснабжение	21 521,19	270 350,70	259 160,90	32 710,99
4	Водоотведение	42 112,44	509 578,39	488 817,86	62 872,97
5	Электроэнергия	100 578,41	1 187 989,47	1 139 664,82	148 903,06
6	Обращение с ТКО	464,49	0,00	49,95	414,54
7	Газоснабжение	13 961,50	198 855,38	189 966,67	22 850,21
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					546 154,36
8	Содержание жилого помещения	319 838,67	4 389 527,57	4 206 419,68	502 946,56
9	ОДН ГВС	2 984,43	40 797,59	39 193,41	4 588,61
10	ОДН ХВС	471,64	6 365,72	6 119,10	718,26
11	ОДН электроэнергия	22 849,70	214 532,32	199 481,09	37 900,93

Иные (дополнительные) услуги				13 267,21
12	ТО ВКГО	8 592,54	118 552,32	113 877,65
				13 267,21

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 389 527,57
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 931 832,11
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 699 755,61
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	230 986,73
	- услуги по управлению МКД	636 357,09
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	364 732,68
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	457 695,46

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.

Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 699 755,61
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 183 691,82
1.1.	Услуги специализированных организаций:				120 383,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	68 343,00	68 343,00
	- техническое обслуживание ВДГО	ежегодно	услуга	22 040,00	22 040,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				173 829,20
1	Локальный ремонт кровли дома и козырьков над входами в подъезды	80	кв.м.		12 165,00
2	Ремонт оголовков вентиляционных шахт	12	шт.		12 700,00
3	Замена пандусов в подъездах на откидные - подъезд № 1,2,4	3	шт.		49 000,00
4	Устройство организованного водоотвода с козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4	4	компл.		13 550,00
5	Замена участка трубопровода ГВС на техэтаже	41	пог.м.		23 571,15
6	Замена светильника светод. с датч.движ.круг IP65 12вт Wolta	6	шт.		3 931,07
7	Укладка покрытия грязезащитного	1	шт.		1 526,67
8	Ремонт электродвигателя (грузопассажирский лифт) - подъезд № 4	1	шт.		39 131,02
9	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				18 254,29

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>			889 479,62	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			340 878,71	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 509,59	318 115,11
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	603,08	603,08
3	Содержание придомовой территории:			470 236,00	
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>39 186,33</i>	<i>470 236,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:			704 949,08	
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>54 790,33</i>	<i>657 484,00</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>47 465,08</i>	<i>47 465,08</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.